

## RAPORT

### privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2017

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial: PARCUL INDUSTRIAL BUCURESTI, KM 23, AUTOSTRADA A1, BOLINTIN DEAL, JUDETUL GIURGIU

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field  / în curs de amenajare  / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator: UNIVERSAL MANAGEMENT SRL

4. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie  / mare .

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN: 8299 Alte activități de servicii support pentru întreprinderi

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

| Denumire operator                         | Suprafața (ha) | Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*) | Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*) |
|---|----------------|--|--|
| 1. KUIJKEN IMOBILIARE/KLG EUROPE ROM IMOB | 18,5 ha        | PROPRIETATE TABULARA   | REZIDENT   |
| 2. CTP INVEST BUCHAREST (fost Prologis)   | 28,5 ha        | PROPRIETATE TABULARA   | REZIDENT   |
| 3. CTP INVEST BUCHAREST SRL               | 268.937mp      | PROPRIETATE TABULARA   | REZIDENT   |

|                          |                                     |              |   |   |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------|---|---|
| 4                        | CTPark ETA SRL                      | 224.801mp    | PROPRIETATE<br>TABULARA   | REZIDENT  |
|                          | CTPark PHI SRL                      | 6220mp       | PROPRIETATE<br>TABULARA   | REZIDENT  |
| 5.                       | DUNAPACK<br>RAMBOX<br>PRODIMPEX SRL | 10 ha        | PROPRIETATE<br>TABULARA   | REZIDENT  |
| 6.                       | UNIVERSAL<br>LOGISTIC SRL           | 63.780 mp    | PROPRIETATE<br>TABULARA   | REZIDENT  |
| 7.                       | UNIVERSAL<br>PROPERTY SRL           | 36.800mp     | PROPRIETATE<br>TABULARA   | REZIDENT/UNIC ASOCIAT<br>AL SOCIETATII<br>ADMINISTRATOR |
| 8.                       | H. ESSERS                           | 270.710,06mp | PROPRIETATE   | REZIDENT  |
| 9.                       | AVE<br>INTERNATIONAL                | 6.000 mp     | PROPRIETATE   | REZIDENT  |
|                          | <b>Total (ha)</b>                   | 143Ha        |   |   |
| Terenul are acces la**): |                                     |              | ACCES PRINCIPAL AUTOSTRADA BUCURESTI<br>PITESTI KM 23 SI ACCES SECUNDAR - DC 147 -<br>DJ 601A - CENTURA BUCURESTIULUI |   |

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\* ) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 143 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

**a) diminuată cu 0 ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

**b) mai mare cu 0 ha.**

**9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 4,28 ha (3% din totalul suprafeței Parcului Industrial).**

**10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2017:**

- PAZA SPATIILOR COMUNE
- CURATENIEA SPATIILOR COMUNE
- INTRETINEREA SPATIILOR COMUNE

**10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:**

în anul 2017 profit  / pierdere x

în anul 2016 profit  / pierdere x

în anul 2015 profit  / pierdere x

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nux  
b) a fost divizat: da/nux  
c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nux

### 11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Investitor/ Rezident/Administrator: UNIVERSAL PROPERTY SRL/ UNIVERSAL MANAGEMENT SRL

#### Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n\*): 2002-2015

13126,0 mii Lei

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

1. Etapa a II a Alimentare cu Energie electrica – in curs de finalizare
2. Lucrari de infrastructura – in curs de finalizare
3. Lucrari de extindere retea de alimentare cu gaze naturale- in curs de finalizare

Rezident: SC CTPark Bucharest West I SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei) aferente cladirilor BUW 10, BUW 12 si BUW 13 care se vor dezvolta pe terenul cu nr cadastral 34972 situat in localitatea Bolintin Deal, jud Giurgiu liber in proprietatea CTPark Bucharest West I SRL, in perioada 2016 - 2017

| MII LEI  | BUW10      | BUW 12    | BUW 13    |
|--|------------|-----------|-----------|
| I. Teren, amenajare teren  | 25.866     | 10.799    | 4.208     |
| II - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                           | 10.225     | 4.440     | 1.260     |
| III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică  | 3.689      | 2.153     | 2.176     |
| IV - Cheltuieli pentru investiția de bază  | 70.547     | 36.685    | 11.877    |
| V - Alte cheltuieli (ex. organizare santier, comisioane, taxe, costul finantarii, neprevazute) | 9.458      | 9.315     | 3.067     |
| Total cheltuieli investitie  | 119.785,21 | 63.392,48 | 22.587,88 |

Rezident: CTP INVEST BUCHAREST S.R.L

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei) aferente cladirilor care se vor dezvolta pe terenul descris mai sus aflat in proprietatea CTP INVEST BUCHAREST S.R.L, in perioada 2016 - 2017

| MII LEI  | C1    |
|--|-------|
| I. Teren, amenajare teren  | 9.006 |
| II - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 3.560 |
| III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică              | 1.284 |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>IV - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  | <b>24.564</b> |
| <b>V - Alte cheltuieli (ex. organizare santier, comisioane, taxe, costul finantarii, neprevazute)</b> | <b>3.293</b>  |
| <b>Total cheltuieli investitie</b>  | <b>41.708</b> |

**Investitor/Rezident: KUIJKEN IMOBILIARE (Rynart/Raiffeisen Hermes)**

**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):**

Anul *n\**): 2005-2015

56272,0 Mii Lei

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

1. Hala pentru Depozitare

**Investitor/Rezident: H.Essers**

**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):**

Anul *n\**): 2012-2015

45260,0 Mii Lei

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

1. Hala pentru Depozitare

**Investitor/Rezident: Ave Intermed**

**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):**

Anul *n\**): 20015-2016

.....889..... mii Lei

Anul finalizării investiției :

- 1.....0.....

**Investitor/Rezident/: Ave Intermed**

**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):**

Anul *n\**): 20016-2017

2. 889

**Investitor/Rezident/Administrator: KUIJKEN IMOBILIARE SRL**

**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):**

Anul *n\**): 2015-2016  
 .....48,774 mii Lei  
 Anul finalizării investiției :  
 1.....

**Investitor/Rezident/Administrator: KUIJKEN IMOBILIARE SRL**

**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):**

Anul *n\**): 2016-2017  
 1.21,258 mii lei

**Furnizorul ajutorului de stat : Consiliul Local al Comunei Bolintin Deal, Judetul Giurgiu**

| <b>2002</b>              |                                    |  |                |
|--------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| <b>Societatea</b>        | <b>Baza Legala</b>                 | <b>Tipul Ajutorului de Stat</b>          | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property       | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren | 71,5 Lei       |
| <b>2003</b>              |                                    |  |                |
| <b>Societatea</b>        | <b>Baza Legala</b>                 | <b>Tipul Ajutorului de Stat</b>          | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property       | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren | 71,5 Lei       |
| <b>2004</b>              |                                    |  |                |
| <b>Societatea</b>        | <b>Baza Legala</b>                 | <b>Tipul Ajutorului de Stat</b>          | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property       | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren | 71,5           |
| <b>2005</b>              |                                    |  |                |
| <b>Societatea</b>        | <b>Baza Legala</b>                 | <b>Tipul Ajutorului de Stat</b>          | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property       | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren | 65,25          |
| Rynart/Raiffeisen Hermes | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren | 6,25           |
| <b>2006</b>              |                                    |  |                |
| <b>Societatea</b>        | <b>Baza Legala</b>                 | <b>Tipul Ajutorului de Stat</b>          | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property       | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren | 45,7           |
| Rynart/Raiffeisen Hermes | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren | 7,9            |

|   |                                       |   |                |
|---|---------------------------------------|---|----------------|
| RISKONSULTING                                       | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 19,0           |
| <b>2007</b>   |                                       |   |                |
| <b>Societatea</b>                                   | <b>Baza Legala</b>                    | <b>Tipul Ajutorului de<br/>Stat</b>         | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property                                  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 28,5           |
| Rynart/Raiffeisen<br>Hermes                         | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 7,9            |
| RISKONSULTING                                       | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 10,8           |
| Universal Logistic                                  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 19             |
| Van Vest Logistic                                   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 6,3            |
| <b>2008</b>   |                                       |   |                |
| <b>Societatea</b>                                   | <b>Baza Legala</b>                    | <b>Tipul Ajutorului de<br/>Stat</b>         | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property                                  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 22,9           |
| Kuijken Imobiliare<br>(Rynart/Raiffeisen<br>Hermes) | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 11,4           |
| RISKONSULTING                                       | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 10,8           |
| Universal Logistic                                  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 21             |
| Van Vest Logistic                                   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 6,3            |
| <b>2009</b>   |                                       |   |                |
| <b>Societatea</b>                                   | <b>Baza Legala</b>                    | <b>Tipul Ajutorului de<br/>Stat</b>         | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property                                  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 22,9           |
| Kuijken Imobiliare<br>(Rynart/Raiffeisen<br>Hermes) | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 11,4           |
| RISKONSULTING                                       | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 10,8           |
| Universal Logistic                                  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 21             |
| Van Vest Logistic                                   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 6,3            |

| <b>2010</b>                                   |                                    |   |                |
|---|------------------------------------|---|----------------|
| <b>Societatea</b>                             | <b>Baza Legala</b>                 | <b>Tipul Ajutorului de Stat</b>                     | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property                            | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 27,6           |
| Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes) | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren si cladire | 299,8          |
| RISKONSULTING                                 | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 13             |
| Universal Logistic                            | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 25,4           |
| Van Vest Logistic                             | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 7,6            |
| <b>2011</b>                                   |                                    |   |                |
| <b>Societatea</b>                             | <b>Baza Legala</b>                 | <b>Tipul Ajutorului de Stat</b>                     | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property                            | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 27,1           |
| Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes) | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 700,5          |
| RISKONSULTING                                 | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 13             |
| Universal Logistic                            | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 25,4           |
| Van Vest Logistic                             | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 7,6            |
| AVE INTERMED                                  | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 0,45           |
| <b>2012</b>                                   |                                    |   |                |
| <b>Societatea</b>                             | <b>Baza Legala</b>                 | <b>Tipul Ajutorului de Stat</b>                     | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property                            | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 27,1           |
| Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes) | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 357,7          |
| RISKONSULTING                                 | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 13             |
| Universal Logistic                            | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 25,4           |
| Van Vest Logistic                             | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 7,6            |
| AVE INTERMED                                  | Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata impozitului pe teren            | 0,45           |

|  |                                       |   |                |
|--|---------------------------------------|---|----------------|
| H.ESSERS   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 3,9            |
| <b>2013</b>  |                                       |   |                |
| <b>Societatea</b>  | <b>Baza Legala</b>                    | <b>Tipul Ajutorului de<br/>Stat</b>                       | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 26,3           |
| Kuijken Imobiliare<br>(Rynart/Raiffeisen<br>Hermes)                            | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 354            |
| RISKONSULTING  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 15             |
| Universal Logistic   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 29,5           |
| Van Vest Logistic  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 8,9            |
| AVE INTERMED   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 0,53           |
| H.ESSERS   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren<br>si cladire | 170,1          |
| <b>2014</b>  |                                       |   |                |
| <b>Societatea</b>  | <b>Baza Legala</b>                    | <b>Tipul Ajutorului de<br/>Stat</b>                       | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 26,177         |
| Kuijken<br>Imobiliare/KLG<br>EUROPE ROM IMOB.<br>(Rynart/Raiffeisen<br>Hermes) | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 358,319        |
| RISKONSULTING  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 15,197         |
| Universal Logistic   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 29,693         |
| Van Vest Logistic  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 8,915          |
| AVE INTERMED   | Codul Fiscal și                       | Scutire de la plata                                       | 0,533          |



|  |                                       |   |                |
|--|---------------------------------------|---|----------------|
|  | Legea nr. 186/2013                    | impozitului pe teren                                      |                |
| H.ESSERS   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren<br>si cladire | 491,794        |
| <b>2015</b>  |                                       |   |                |
| <b>Societatea</b>  | <b>Baza Legala</b>                    | <b>Tipul Ajutorului de<br/>Stat</b>                       | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 26,177         |
| Kuijken<br>Imobiliare/KLG<br>EUROPE ROM IMOB.<br>(Rynart/Raiffeisen<br>Hermes) | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 628.749        |
| RISKONSULTING  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 15,197         |
| Universal Logistic   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 29,603         |
| Van Vest Logistic  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 8,915          |
| AVE INTERMED   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 0,533          |
| H.ESSERS   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren<br>si cladire | 491,794        |

|  |                                       |   |                |
|--|---------------------------------------|---|----------------|
| <b>2016</b>  |                                       |   |                |
| <b>Societatea</b>  | <b>Baza Legala</b>                    | <b>Tipul Ajutorului de<br/>Stat</b>         | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 13,298         |
| Kuijken<br>Imobiliare/KLG<br>EUROPE ROM IMOB.<br>(Rynart/Raiffeisen<br>Hermes) | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 64,405         |
| RISKONSULTING  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 15,197         |
| Universal Logistic   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 29,603         |
| Van Vest Logistic  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 8,915          |
| AVE INTERMED   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren | 0,533          |

|          |                                       |   |        |
|----------|---------------------------------------|---|--------|
| H.ESSERS | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren<br>si cladire | 44,134 |
|----------|---------------------------------------|---|--------|

| <b>2017</b>  |                                       |   |                |
|--|---------------------------------------|---|----------------|
| <b>Societatea</b>  | <b>Baza Legala</b>                    | <b>Tipul Ajutorului de Stat</b>                           | <b>Mii Lei</b> |
| Universal Property   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 26,177         |
| Kuijken<br>Imobiliare/KLG<br>EUROPE ROM IMOB.<br>(Rynart/Raiffeisen<br>Hermes) | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 513,926        |
| RISKCONSULTING   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 15,197         |
| Universal Logistic   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 29,603         |
| Van Vest Logistic  | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 8,915          |
| AVE INTERMED   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 0,533          |
| SC CTP PARK<br>BUCHAREST<br>WEST 1   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 302,427        |
| SC CTP INVEST<br>BUCHAREST SRL   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren               | 6,535          |
| H.ESSERS   | Codul Fiscal și<br>Legea nr. 186/2013 | Scutire de la plata<br>impozitului pe teren<br>si cladire | 438,140        |

- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat rezidentul care își desfășoară activitatea în parcul industrial.

## 12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2017.

## 13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

| <b>Rețele:</b>    |                                    | <b>Observații</b>                     |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Energie electrică | da X / nu <input type="checkbox"/> |                                       |
| Telecomunicații   | da X / nu <input type="checkbox"/> |                                       |
| Gaze naturale     | da X / nu <input type="checkbox"/> |                                       |
| Alimentare apă    | da X / nu <input type="checkbox"/> | PUTURI FORATE PENTRU FIECARE REZIDENT |

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| Canalizare  | da X / nu <input type="checkbox"/> | RETELE, STATIE DE TRATARE SI BAZINE DE RETENTIE PENTRU FIECARE REZIDENT |
| Drumuri   | da X / nu <input type="checkbox"/> |   |
| Cale ferată   | da <input type="checkbox"/> / nu X |   |
| Depozitare deșeuri  | da X / nu <input type="checkbox"/> | IN SARCINA REZIDENTULUI   |
| Altele (se vor specifica)                                     | ...                                |   |
| <b>Alte lucrări:</b>  |                                    |   |
| Post transformare   | da X / nu <input type="checkbox"/> |   |
| Stație epurare a apelor uzate                                 | da X / nu <input type="checkbox"/> |   |
| Stație pompare apă  | da X / nu <input type="checkbox"/> |   |
| Parcare   | da X / nu <input type="checkbox"/> |   |
| Altele (se vor specifica)                                     | ...                                |   |
| <b>Servicii:</b>  |                                    |   |
| Hotel   | da <input type="checkbox"/> / nu X |   |
| Sală conferințe   | da <input type="checkbox"/> / nu X |   |
| Spațiu expozițional   | da <input type="checkbox"/> / nu X |   |
| Bancare   | da <input type="checkbox"/> / nu X |   |
| Cabinet medical   | NU                                 |   |
| Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară) | da X / nu <input type="checkbox"/> |   |
| Altele (se vor specifica)                                     | ...                                |   |

**14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2017):**

| Nr. crt. | Denumire                                 | Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare | Anul localizării | Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA) | Nr. salariați**) | Țara de origine a agenților economici *) |
|----------|--|---|------------------|---|------------------|--|
| 1.       | KUIJKEN IMOBILIARE & KLG EUROPE ROM IMOB | MARE  | 2008             | 5229  | 450              | OLANDA                                   |
| 2.       | H. ESSERS INVESTITII                     | MIJLOCIE  | 2012             | 6810  | 108              | BELGIA                                   |
| 3.       | H. ESSERS LOGISTICS                      | MICA  | 2013             | 5210  | 107              |  |
| 4.       | H. ESSERS DISTRIBUTIE                    | MICA  | 2013             | 4941  | 28               |  |
| 5.       | H. ESSERS SRL                            | MARE  | 2013             | 4941 TRANSPORTIER DE MARFURI                                    | 2                |  |

|   |                                |       |      |   |     |                    |
|---|--------------------------------|-------|------|---|-----|--------------------|
| 6.  | H. ESSERS EXPEDITII SRL        | MICRO | 2013 | 5229 ALTE ACTIVITATI ANEXE TRANSPORTURILOR            | 1   |                    |
| 7.  | CTP PARK BUCHAREST WEST I SRL  | MICA  | 2015 | 5210 DEPOZITARI 6820 INCHIRIERIB SPATII DE DEPOZITARE | 0   | LUXEMBURG SI CEHIA |
| 8.  | CTP INVEST BUCHAREST SRL       | MICA  | 2016 | 4110 DEZVOLTARE IMOBILIARA                            | 25* | LUXEMBURG SI CEHIA |
| 9   | CTPark ETA SRL                 | MICA  | 2017 | 4110 DEZVOLTARE IMOBILIAR                             | -   | LUXEMBURG SI CEHIA |
| 10  | CTPark PHI SRL                 | MICA  | 2017 | 4110 DEZVOLTARE IMOBILIAR                             | -   | LUXEMBURG SI CEHIA |
| 11  | DUNAPACK RAMBOX PRODIMPE X SRL | MICA  | 2017 | 1721 PRODUCTIE DE CARTON ONDULAT                      | -   | AUSTRIA            |
| <b>Total operatori economici localizați în parcul industrial:</b> |                                |       |      |   |     |                    |

\*) Nota cu privire la numarul de angajati:

Compania **CTP INVEST BUCHAREST S.R.L** desfasoara activitati de dezvoltare imobiliara. Prin aceasta activitate compania dezvolta proiecte logistice pe care le inchiriaza ulterior la diverse companii. Prin administrarea si dezvoltarea parcului industrial, pe langa angajatii companiei vor atrage in zona companii care isi vor desfasura activitatea in incinta acestuia, in calitate de chiriasi si indirect se vor crea numeroase locuri de munca, in total se estimeaza un nr de aproximativ 100 de angajati (in facilitatea pe care se estimeaza ca o vor finaliza pana la sfarsitul anului 2017) care isi desfasoara activitatea in incinta parcului. Din motive de confidentialitate, in prezent nu se poate mentiona numele viitorilor chiriasi.

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

#### 15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2017):

|   |     |
|---|-----|
| Societatea-administrator<br>(Nr. persoane)                                    | 5   |
| Agenții economici locatari în parcul industrial administrat<br>(Nr. persoane) | 470 |

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

## **17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selecția potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

**Reprezentantul legal al societății de administrare**  
<Nume> <Prenume>  
ștampilă

**Contact**

|  |   |
|--|---|
| Persoană de contact<br>(funcția în cadrul societății administrator)        | HAGEA LIVIU                                   |
| Adresa de corespondență (poștală) a<br>societății administrator            | STR. NANU MUSCEL NR.8, BUCURESTI,<br>SECTOR 5 |
| Telefon  | 0213134445                                    |
| Fax  | 0213134446                                    |
| e-mail *)  | lhagea@universalproperty.ro                   |
| Web site propriu:  | www.bucharestindustrialpark.com               |
| Pagina de web unde este publicat<br>raportul privind facilitățile fiscale: | www.bucharestindustrialpark.com               |

\* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.

