

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2020

- 1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:** PARCUL INDUSTRIAL BUCURESTI, KM 23, AUTOSTRADA A1, BOLINTIN DEAL, JUDETUL GIURGIU
- 2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**
green field / în curs de amenajare / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

- 3. Denumirea societății-administrator:** UNIVERSAL MANAGEMENT SRL
- 4. Clasificarea societății-administrator:** mică X / mijlocie / mare .
- 5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:**
8299 Alte activități de servicii suport și pentru întreprinderi
- 6. Denumirea asociațiilor / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**
 - CTP INVEST BUCHAREST SRL - 75.25%
 - UNIVERSAL PROPERTY SRL - 24.75%
- 7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator		Suprafața	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1.	KB ROM IMOBILIARE SERVICES SRL (KLG EUROPE ROM IMOBILIARE SRL)	180.613 mp	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
2.	CTP INVEST BUCHAREST SRL	2.835 mp	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
4.	CTPARK ETA SRL	347.590 mp	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
5.	CTPARK PHI SRL	208.312 mp	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
	CTPARK BUCHAREST WEST I SRL	285.371 mp		
6.	DUNAPACK RAMBOX PRODIMEX SRL	97.948 mp	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
7.	UNIVERSAL PROPERTY SRL	36.800 mp /	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
8.	H. ESSERS	270.710 mp	PROPRIETATE	REZIDENT

			TABULARA	
9.	AVE INTERMED SRL	6.000 mp	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
10.	VAN VEST LOGISTIC SRL	2.712 mp	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
Total (ha)		143 ha (1.438.891 mp)		
Terenul are acces la**):			ACCES PRINCIPAL AUTOSTRADA BUCURESTI PITESTI KM 23, ACCES SECUNDAR DC 147, DJ 601 A CENTURA BUCURESTIULUI	

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 143 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) **diminuată cu 0 ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) **mai mare cu 0 ha.**

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 75.000 mp din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2020:

- PAZA SPAȚIILOR COMUNE,
- CURĂȚENIA SPAȚIILOR COMUNE
- ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR COMUNE

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2020 profit / pierdere X

în anul 2019 profit / pierdere X

în anul 2018 profit / pierdere X

în anul 2017 profit / pierdere X

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu X

b) a fost divizat: da/nu X

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu X

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):

- de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
- de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar/investitor/rezident: UNIVERSAL PROPERTY SRL/ UNIVERSAL MANAGEMENT SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul *n**): 2002-2015

13.126,0 mii Lei

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Investitor/Rezident: CTPark Bucharest West I SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei) aferente clădirilor BUW 10, BUW 12 si BUW 13 în perioada 2016 - 2018

BUW 10 – 114275,675

BUW 12 – 46253,464

BUW 13 – 15523,012

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2018

Investitor/Rezident: CTP INVEST BUCHAREST S.R.L

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei)

Anul *n**): 2016 - 2017

Total cheltuieli investiție: 654, 291

Investitor/Rezident: CTPARK PHI SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul *n**): 2017-2018

BUW 16: 129201,931

BUW 15: 38699,423

BUW 19 + Supermarket: 14368,567

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2021

Investitor /Rezident: CTPARK ETA SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul *n**): 2018-2019

BUW 14: 150207,230

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2020

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul *n**): 2018-2020

BUW 17 Faza I: 42624,675

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2021

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

BUW 17: Faza II: 36640,559

Anul n*): 2019-2020

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2021

Investitor/Rezident: Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes), KB ROM IMOBILIARE SERVICES SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*): 2005-2015

56.272,0 mii Lei

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

1. Hala pentru Depozitare

Investitor/Rezident: H. Essers

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*): 2012-2015

45.260,0 mii Lei

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

1. Hala pentru Depozitare

Investitor/Rezident: Ave Intermed

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*): 2015-2016

889..... mii Lei

Anul finalizării investiției : 2017

Investitor/Rezident/: Ave Intermed

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*): 2016-2017

2. 889

Anul finalizării investiției: 2017

Furnizorul ajutorului de stat : Consiliul Local al Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu

2002			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	71,5 Lei
2003			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	71,5 Lei
2004			

Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	71,5
2005			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	65,25
Rynart/Raiffeisen Hermes	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	6,25
2006			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	45,7
Rynart/Raiffeisen Hermes	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	7,9
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	19,0
2007			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	28,5
Rynart/Raiffeisen Hermes	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	7,9
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	10,8
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	19
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	6,3
2008			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	22,9
Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	11,4
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	10,8
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	21
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	6,3
2009			

Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	22,9
Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	11,4
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	10,8
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	21
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	6,3
2010			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	27,6
Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire	299,8
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	13
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	25,4
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	7,6
2011			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	27,1
Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	700,5
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	13
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	25,4
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	7,6
AVE INTERMED	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,45
2012			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de	Mii Lei

		Stat	
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	27,1
Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	357,7
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	13
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	25,4
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	7,6
AVE INTERMED	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,45
H.ESSERS	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	3,9
2013			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	26,3
Kuijken Imobiliare (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	354
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	15
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	29,5
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	8,9
AVE INTERMED	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,53
H.ESSERS	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren si clădire	170,1
2014			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	26,177
Kuijken Imobiliare/KLG EUROPE ROM IMOB. (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	358,319
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	15,197
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	29,693
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	8,915

AVE INTERMED	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,533
H.ESSERS	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren si clădire	491,794
2015			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	26,177
Kuijken Imobiliare/KLG EUROPE ROM IMOB. (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	628.749
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	15,197
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	29,603
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	8,915
AVE INTERMED	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,533
H.ESSERS	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire	491,794

2016			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	13,298
Kuijken Imobiliare/KLG EUROPE ROM IMOB. (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	64,405
RISKONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	15,197
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	29,603
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	8,915
AVE INTERMED	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,533
H.ESSERS	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire	44,134

2017			
-------------	--	--	--

Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	26,177
Kuijken Imobiliare/KLG EUROPE ROM IMOB. (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	513,926
RISKCONSULTING	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	15,197
Universal Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	29,603
Van Vest Logistic	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	8,915
AVE INTERMED	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,533
SC CTP PARK BUCHAREST WEST 1	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	302,427
SC CTP INVEST BUCHAREST SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	6,535
H.ESSERS	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire	438,140

2018

Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
Universal Property	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	33.31
Kuijken Imobiliare/KLG EUROPE ROM IMOB. (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	849.611
AVE INTERMED	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,533
SC CTPARK ETA SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	19,986
SC CTPARK PHI SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	23,764
SC CTP PARK BUCHAREST WEST 1	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	1.778,884
SC CTP INVEST BUCHAREST SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0.696
H.ESSERS	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire	690,918

2019

Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
-------------------	--------------------	---------------------------------	----------------

Kuijken Imobiliare/KLG EUROPE ROM IMOB. (Rynart/Raiffeisen Hermes)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	858,103
AVE INTERMED	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,538
CTPARK ETA SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	31,210
CTPARK PHI SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	1.721,548
CTP PARK BUCHAREST WEST 1	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	1.802,039
CTP INVEST BUCHAREST SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,702
H.ESSERS	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire	628,248

2020			
Societatea	Baza Legala	Tipul Ajutorului de Stat	Mii Lei
CTPARK ETA SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire (HCL 83/24.09.2020)	1.969, 017
CTPARK PHI SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire (HCL 84/24.09.2020)	1.713, 061
CTP PARK BUCHAREST WEST 1	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire (HCL 82/27.09.2020)	1.869, 726
CTP INVEST BUCHAREST SRL	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren (HCL 81/24.09.2020)	0,699
H.ESSERS	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren (HCL 85/24.09.2020)	625,128
KB ROM IMOBILIARE SERVICES SRL (fosta KUIJKEN IMOBILIARE/KLG EUROPE ROM IMOB)	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren (HCL 86/24.09.2020)	4.185, 388 lei <i>Supusa rectificarii conform autoritatilor locale din Bolintin Deal, valoarea conform deciziei de impunere anuala este 828,739 mii lei)</i>

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2020.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da X / nu <input type="checkbox"/>	

Telecomunicații	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da X / nu <input type="checkbox"/>	RETELE, STATIE DE TRATARE SI BAZINE DE RETENTIE PENTRU FIECARE REZIDENT
Drumuri	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Depozitare deșeuri	da X / nu <input type="checkbox"/>	IN SARCINA REZIDENTULUI
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu X	FINALIZARE 2021
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Cabinet medical		FINALIZARE 2021
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**) la agenți/chiriasii agenților economici din parc	Tara de origine a agenților economici *)
1.	KB ROM IMOBILIARE SERVICES SRL (fosta KUIJKEN IMOBILIARE & KLG EUROPE ROM IMOB)	MARE	2008	5229	351	OLANDA
2.	H. ESSERS INVESTITII SRL	MIJLOCIE	2012	6810	0	BELGIA
3.	H. ESSERS LOGISTICS SRL	MICA	2013	5210	156	BELGIA
4.	H. ESSERS DISTRIBUTIE SRL	MICA	2013	4941 TRANSPOR RUTIER DE MARFURI	41	BELGIA

5.	H. ESSERS SRL	MARE	2013	4941 TRANSPOR RUTIER DE MARFURI	0	BELGIA
6.	H. ESSERS EXPEDITII SRL	MICRO	2013	5229 ALTE ACTIVITATI ANEXE TRANSPORTU RILOR	3	BELGIA
7.	CTP PARK BUCHAREST WEST I SRL	MICA	2015	5210 DEPOZITARI 6820 INCHIRIERIB SPATII DE DEPOZITARE	459	CEHIA
8.	CTP INVEST BUCHAREST SRL	MICA	2016	4110 DEZVOLTARE IMOBILIARA		CEHIA
9	CTPark ETA SRL	MICA	2017	4110 DEZVOLTARE IMOBILIAR	300	CEHIA
10	CTPark PHI SRL	MICA	2017	4110 DEZVOLTARE IMOBILIAR	221	CEHIA
11	DUNAPACK RAMBOX PRODIMPE X SRL	MICA	2017	1721 PRODUCTIE DE CARTON ONDULAT		AUSTRIA
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 11, plus chiriasi ai operatorilor mentionati mai sus: 12						

15. Efectivul salariatilor în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	2
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	1531

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului/ rezidenții, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare
HAGEA LIVIU



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	HAGEA LIVIU
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	STR. DR. NANU MUSCEL NR. 8, SECTOR 5 BUCURESTI, COD 050521
Telefon	021/313.44.45
Fax	021.313.44.46
e-mail *)	info@bucharestindustrialpark.com
Web site propriu:	www.bucharestindustrialpark.com
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.bucharestindustrialpark.com